

Budget Maison paille



Réalisée par des entreprises avec un maître d'œuvre

Budget global :

Généralement, il est difficile d'être en-dessous des 2 000€/m² en construction neuve bois paille. Compter même 2300 à 2800€ est cohérent avec le marché et le coût actuel des matériaux pour un projet clé en main avec maître d'oeuvre.

Maîtrise d'oeuvre

De la conception à la livraison de votre maison, le budget maîtrise se situe généralement entre 8 et 12% du budget des travaux

Structure

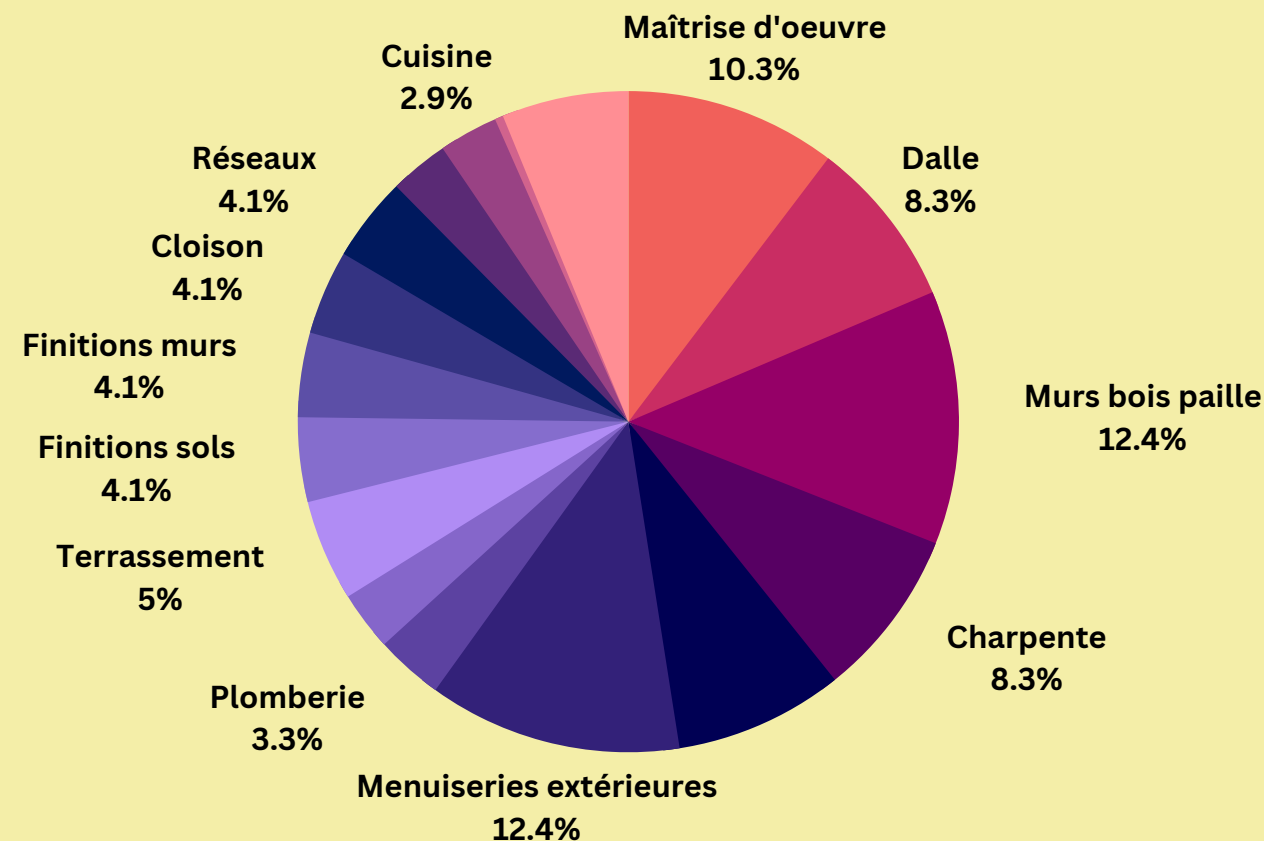
Les prix sont très variables selon les techniques employées, les dalles bois sont parfois moins chères que les dalles béton isolées, mais elles nécessitent un vide sanitaire.

Menuiseries extérieures

Menuiseries de qualité, bois ou bois-aluminium, de préférence fabriquées en local, volets bois compris.

Finitions - terre, planches, plaques...

Aujourd'hui, beaucoup de porteurs de projets gardent les finitions à réaliser eux-mêmes, c'est un budget conséquent même en matériaux naturels en raison de la main d'oeuvre qu'ils demandent. Si vous en avez le temps et l'envie, faites-vous accompagner par un professionnel !



Et l'auto-construction ?

Dans le magazine La Maison Ecologique du 1er trimestre 2023, de nombreux témoignages et notions de coûts y sont partagés.

La plupart des maisons réalisées depuis 2016, il y a déjà quelques années, étaient réalisées pour environ 900€/1000€ du m². Aujourd'hui, c'est peut-être un peu plus, mais tout dépend des matériaux utilisés, des techniques employées, de leur provenance ! L'auto-construction reste très complexe, long, prenant psychologiquement, et nécessite un entourage solide ! Plus d'infos sur www.twiza.org

Et l'autonomie énergétique ?

Les entreprises dans ce domaine qui installent des panneaux thermiques/photovoltaïques sont de plus en plus nombreuses. Cependant, les coûts des matériaux et d'installation sont coûteux, c'est pour cela que souvent ce sont les solutions moins prioritaires dans les projets à budget restreint.

Mieux vaut une maison qui ne consomme presque rien qu'un bâtiment complexe et ultra dépendant de l'énergie solaire ou du réseau !

La phyto-épuration ?

C'est une solution qui s'inscrit complètement avec l'habitat écologique. C'est encore un budget à prévoir mais une fois qu'elle est installée, elle ne nécessite que très peu d'entretien et s'intègre parfaitement dans un environnement naturel arboré. Alors si c'est possible, oui à la phyto-épuration !

Les toilettes sèches ?

Consommer de l'eau potable pour évacuer nos excréments, en voilà une drôle d'idée. Bien sûr qu'il s'agit d'un système pertinent. Une toilette normale consomme jusqu'à 9L par chasse d'eau, on consomme vite 40L/jour/personne juste pour les toilettes ! Les périodes de sécheresse s'intensifient, alors les toilettes sèches sont vraiment une question à inclure dans la conception de votre maison. Vous pouvez les fabriquer vous-mêmes ou passés par un fabricant homologué.

L'intérêt d'être accompagné par un maître d'œuvre ?

C'est celui qui cadre les choses.

Celui qui choisit les bons matériaux au bon endroit, en lien avec vos attentes et vos possibilités.

Celui qui explique aux artisans le résultat attendu, et qui accompagne les entreprises pour faire les bons choix.

Il coordonne et orchestre un chantier, pour respecter les délais, les coûts, le concept architectural.

Il travaille en lien avec le bureau d'étude thermique pour respecter la RE 2020, obligatoire en construction neuve, et veille à tous les détails notamment d'étanchéité à l'air, de risques d'infiltrations, de respect de l'étude de sols pour les fondations, etc...

Il veille au respect du terrain, et de son environnement, culturel, patrimonial, végétal...

Il vous déleste des lourdes tâches administratives, rendez-vous divers, il vous fait profiter d'un réseau d'entreprises connus et reconnus pour mener au mieux vos travaux.

Il est garant du bon achèvement et ça change tout !

Hutt'Ô Paille travaille en collaboration avec des maîtres d'œuvre/architectes.

Je peux intervenir comme Assistante à Maîtrise d'Ouvrage pour vous accompagner sur les plans, les techniques.

Mais mon activité principale est artisanale, en isolation/enduits naturels.

